

VARIANTE AL P.A. 3.6
"STRALCIO NUOVO OSPEDALE"
IN VARIANTE AL PGT

Tavola	Oggetto	
06a	PLANIMETRIA DI ZONIZZAZIONE PA APPROVATO	
Scala	Committente	
1:1000	Soc. IMPRENDO S.R.L.	
Data	Aggiornamenti	Progettista
ottobre 2024	novembre 2024	Arch. Alfredo Pasquetto
Note:		
STUDIO ARCHITETTURA L.O.A. S.R.L. Via Don Gregorio Segala, 55/A - 37139 Verona Tel. 0458905106 - Mail: alfredopasquetto@studialoa.it		

PLANIMETRIA
DI ZONIZZAZIONE
PA 3.6 "Stralcio
Nuovo Ospedale"
APPROVATO

scala 1:1000

LEGENDA

- perimetro del PA 3.6
"Stralcio Nuovo
Ospedale" approvato
- Limite di proprietà
- massimo avanzamento
dei fronti
- allineamento fronti ai
piani seminterrati e terra
con possibilità di fronti
aggettanti nel boulevard
ai piani superiori
- Percorsi ciclopeditoni

Pn+A	Hmax	Pn = numero piani massimo
DES	Hmin	
USO	TIP	A = attico

Hmax = altezza massima

Hmin = altezza minima

DES, USO = destinazioni d'uso
prevalenti:

R = RESIDENZIALE, sono
ammesse destinazioni
commerciale e direzionale nel
rispetto della SLP max riportata
nelle NTA

D = DIREZIONALE, sono
ammesse destinazioni
commerciale e residenziale
nel rispetto della SLP max
riportata nelle NTA

C = COMMERCIALE, sono
ammesse destinazioni
direzionale e residenziale nel
rispetto della SLP max riportata
nelle NTA

I = INTERESSE COMUNE, sono
ammesse destinazioni
residenziali libere con
eventuale trasformazione del
10% come da NTA, art. 4,
comma 2

TIP = tipologie:
L - edificio in linea;
B - edificio a blocco;
P - piastra;
C - corte;
P - portico.

